

Egedal byudviklingsområde (distrikt Ølstykke)

| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
|--------------|---------------------------------|---------|-------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|----------|------------|-------------|---|
| 9014 | Parcel A16 - A19 | Etage | Etagebolig | | 123 | 46 | 55 | | | | | | | | | | 224 | Uændret i forhold til ultimo 2022. |
| 9014 | Parcel A15 | Etage | Etagebolig | | | | | | | | 40 | 40 | | | | | 80 | Tidligere reduceret pba. samlet plan for p-huse. |
| 9014 | Parcel A14 | Etage | Etagebolig | | | | | | | | | | 50 | 50 | | | 100 | Tidligere reduceret pba. samlet plan for p-huse. |
| 9014 | Parcel A10.2 | Etage | Etagebolig | | | | | | | | | | | | | | 0 | Tidligere reduceret pba. samlet plan for p-huse. Anvendelse overvejes. |
| 9014 | Parcel A11.1 | Etage | Etagebolig | | | | | 30 | 45 | | | | | | | | 75 | Tidligere udskudt 2 år til indflytning fra 2027. Anslået antal. 80 m2 i snit. |
| 9014 | Parcel A11.2 | Etage | Etagebolig | | | | | | | 90 | | | | | | | 90 | Tidligere udskudt 2 år til indflytning fra 2029. Anslået antal. 80 m2 i snit. |
| 9014 | Parcel A12 | Etage | Etagebolig | | | | | | | | | | | | | | 0 | Grund anvendes til parkeringshus og fælles formål (affald, cykler mv.). |
| 9014 | Parcel A13 | Etage | Etagebolig | | | | | | | | 73 | 44 | | | | | 117 | Reduktion af BB fra 150 til 130, maks. 5 etager i stedet for 6. |
| 9014 | Hyrdevænget Egedal By Engparken | Etage | Plejebolig | 43 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | | 78 | 33 af indflytterne i 2023 er beboere, der overflyttes fra Solkrogen og Engbo. |
| 9014 | B2 - Egedal By Engparken | Etage | Seniorbolig | 69 | | | | | | | | | | | | | 69 | Egehaven bofællesskab, indflyttet i 2023. |
| 9014 | Egedal By Engparken | Etage | Etagebolig | | | | | | | | | | | | | | 0 | Udskudt til efter 2035. |
| 9014 | Landskabsbyen Syd | Etage | Etagebolig | | | | 83 | 60 | 67 | | 61 | | | | | | 271 | Landskabsbyen Syd reduceret til 542 boliger. 50% etage. Realiseres over 5 år. |
| 9014 | Landskabsbyen Syd | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | 83 | 60 | 67 | | 61 | | | | | | 271 | Indflyttede boliger efter 2027 er forbundet med stor usikkerhed, da der ikke er vedtaget byggeretsgivende lokalplaner for området. |
| 9014 | Landskabsbyen Nord | Etage | Etagebolig | | | | | | | | | | 67 | 68 | | 67 | 202 | Landskabsbyen Nord påtænkes pt. realiseret i perioden 2032 - 36. Antallet af indflyttede boliger efter 2027 er forbundet med stor usikkerhed, da der ikke er vedtaget byggeretsgivende lokalplaner for området. |
| 9014 | Landskabsbyen Nord | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | | | | | | | 68 | 67 | | 68 | 203 | Landskabsbyen Nord påtænkes pt. realiseret i perioden 2032 - 36. Antallet af indflyttede boliger efter 2027 er forbundet med stor usikkerhed, da der ikke er vedtaget byggeretsgivende lokalplaner for området. |
| I alt | | | | 112 | 130 | 53 | 228 | 157 | 186 | 90 | 235 | 84 | 185 | 185 | 0 | 135 | 1780 | |

Veksø (distrikt Stenløse)

| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
|--------------|-------------|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|------------|--|
| 8002 | Kirkestræde | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | | | 6 | | | | | | | | 6 | Opstart af lokalplanproces sat i bero til sept. 2025. Ejer ønsker ikke at anvende mulighederne umiddelbart. |
| 8002 | Veksø Syd | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | 200 | Antal boliger og indflytningstidspunktet mv. er usikkert, da der ikke er fastlagt planlægning for området. Fremrykket fra 2030 til 2027, og indflyttes over 5 år, tidligere 10 år. |
| I alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 46 | 40 | 40 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206 | |

Ganløse (distrikt Ganløse)

| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
|--------------|------------------------|---------|-------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 5051 | Liselund | Tæt/lav | Tæt/lav | | | 11 | | | | | | | | | | | 11 | Tidligere udskudt i 2022. |
| 5051 | Måløvvej, Byafgrunding | Tæt/lav | Seniorbolig | | | | 7 | 8 | | | | | | | | | 15 | Nyt område i KP 2021 med plads til ca. 15 boliger til seniorbofællesskab. Nedjusteret fra 21 til 15 pga. udfordringer med vandhåndtering. Realisering pt. usikker. |
| 5051 | Damvad Mejeri | Etage | Etagebolig | | | 8 | | | | | | | | | | | 8 | Nyt projekt efter forventet landzonetill. |
| 5051 | Fortætningsmuligheder | Tæt/lav | Tæt/lav | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | 2 | Mulig fortætning. |
| I alt | | | | 0 | 1 | 19 | 7 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | |

Ølstykke stationsby (distrikt Ølstykke)

| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
|--------------|-----------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|--|
| 402 | Centrum - Rådhus Alle og Østervej | Etage | Etagebolig | | 7 | 10 | 2 | | 2 | | | | | | | | 21 | Skønnede fortætningsmuligheder jf. lokalplaner. Tilføjet 15 boliger på Østervej i 2024-25 på baggrund af oplysninger fra byggesag. |
| 402 | Mosevej 24 - 72 | Tæt/lav | Tæt/lav | 16 | | | | | | | | | | | | | 16 | Indflyttet i 2023. |
| 305 | Toftehøjgrunden | Etage | Etagebolig | | 48 | 47 | 25 | | | | | | | | | | 120 | Samlet på færre år og fremrykket fra 2025 til 2024. |
| 305 | Toftehøjgrunden | Tæt/lav | Tæt/lav | | 32 | 31 | 28 | | | | | | | | | | 91 | Samlet på færre år og fremrykket fra 2025 til 2024. |
| I alt | | | | 16 | 87 | 88 | 55 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 248 | |

| Knardrup og Kildedal (distrikt Ganløse) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--|----------|------------|---|
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 5056 | Landzone | Parcel | Parcel | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 5057 | Kildedal Nord | Parcel | Parcel | | | | | | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | 75 | Se nedenfor. |
| 5057 | Kildedal Nord | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | | | | | 40 | 40 | 60 | 60 | 60 | | 260 | Indflytningstidspunktet er forbundet med stor usikkerhed, da der ikke er fastlagt planlægning for området. Indflytning flyttet fra 2027 til 2030, realiseres over 5 år, tidligere 7 år. |
| I alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 55 | 75 | 75 | 75 | 0 | 335 | |
| Søsum (distrikt Stenløse) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 7071 | Søsum by | Parcel | Parcel | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | 2 | Mulig fortætning. |
| 7073 | Landzone | Parcel | Parcel | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| I alt | | | | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | |
| Ledøje (distrikt Smørum) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 12 | Ledøje | Parcel | Parcel | | | 2 | | | | | | | | | | | 2 | Ny udstykningsmulighed er indarbejdet i KP 2021. |
| I alt | | | | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | |
| Nybølle (distrikt Smørum) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 13 | Landzone | Parcel | Parcel | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| I alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Smørumovre (distrikt Smørum) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 14 | Smørumovre Landsby | Tæt/lav | Tæt/lav | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Mulig fortætning. |
| I alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| Slagslunde (distrikt Ganløse) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Basis-område | Område | Type | Undertype | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | Status og ændringer december 2023 |
| 4043 | Landzone | Parcel | Parcel | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| I alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ny boligprognose 2024-2035 - overblik | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typer | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | | | | |
| Parcel | 6 | 0 | 3 | 10 | 0 | 1 | 0 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 0 | 95 | | | | |
| Tæt/lav | 51 | 66 | 117 | 171 | 166 | 114 | 40 | 141 | 80 | 128 | 127 | 60 | 68 | 1.329 | | | | |
| Etagebolig | 18 | 178 | 173 | 190 | 115 | 114 | 90 | 174 | 84 | 117 | 118 | 0 | 67 | 1.438 | | | | |
| Ældrebolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Plejebolig | 43 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | | | | |
| Små fleksible | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | | | | |
| Seniorbolig | 69 | 0 | 17 | 23 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | | | | |
| Rehabilite-ringsbolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| I alt | 205 | 251 | 317 | 401 | 296 | 236 | 130 | 330 | 179 | 260 | 260 | 75 | 135 | 3.075 | | | | |
| Ny boligprognose 2024-2035 - prognosegrundlag (+ 6 mdr.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typer | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | | | | |
| Parcel | 2 | 2 | 1 | 6 | 5 | 0 | 0 | 7 | 15 | 15 | 15 | 15 | 7 | 90 | Nærværende tabel danner udgangspunkt for befolkningsprognosen. | | | |
| Tæt/lav | 24 | 57 | 89 | 144 | 182 | 149 | 73 | 90 | 110 | 104 | 127 | 93 | 64 | 1.306 | Den er beregnet som ovenstående tabel med 6 måneders forskudt indflytning. Se evt. særskilt ark. | | | |
| Etagebolig | 9 | 97 | 170 | 187 | 175 | 125 | 101 | 131 | 128 | 100 | 117 | 59 | 33 | 1.432 | | | | |
| Ældrebolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Plejebolig | 21 | 25 | 7 | 7 | 7 | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | | | | |
| Små fleksible | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | | | | |
| Seniorbolig | 34 | 34 | 8 | 19 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 | | | | |
| Rehabilite-ringsbolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| I alt | 99 | 224 | 275 | 363 | 384 | 285 | 177 | 228 | 253 | 219 | 259 | 167 | 104 | 3.037 | | | | |
| Forskel til vedtaget boligprognose januar 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typer | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt | | | | |
| Parcel | 1 | 0 | -12 | 10 | -15 | -15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | | -1 | | | | |
| Tæt/lav | 12 | 28 | 10 | 40 | 19 | 73 | -65 | 91 | 110 | 63 | 17 | 40 | | 328 | | | | |
| Etage | 0 | 48 | 19 | 31 | -16 | 67 | -30 | 9 | -6 | 37 | 23 | 0 | | 182 | | | | |
| Ældrebolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | |
| Plejebolig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | |
| Små fleksible | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | |
| Senior | 0 | 0 | -5 | 1 | -5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | -9 | | | | |
| Rehabilite-ringsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | |
| I alt | 13 | 76 | 12 | 82 | -17 | 125 | -95 | 100 | -6 | 100 | 55 | 55 | 0 | 500 | Minus = fald i boliger | | | |